جوار الأولى

جـــوار ابحـــر

بلوك 3

JIWAR1ST 9200 34802 JIWAR1ST.COM

حياة أقرب لما تتمنى

مكـــان صُمـــم ليمنحـــك راحـــة أكبـــر،
وخصوصيـة أكثـر، وتجربة سكنيـة تشبه تطلعاتـك.

عـن جـوار أبحـر

بلـــوك 3

في شـمال جدة، وداخل مخطـط ثروات لاند، يأتي جوار أبحر ليقدم مفهومًا سكنيًا يجمع بين جودة التخطيط، سهولة الوصول، وتكامل تفاصيل الحياة اليومية.

وبعـد نجاح البلوك الأول والثاني، نواصل امتداد تجربة جوار أبحر بالإعلان عن البلوك الثالث، اسـتكمالًا لرؤية سكنية أثبتت نجاحها وثقة عملائها.

بيئة عصرية صُممت لتمنح السـكان مزيدًا من الراحة والخصوصية، في موقع واعد يجمع بين قيمة السـكن وفرص الاستثمار على المدى الطويل.

6,366.56 م²

مساحه المشروع

8 مباني	180 وحدة سكنية	24 ملحق

مخطط الياقوت – شمال جدة

موقع يقرّب لك كل شيء

اختيار الموقع جزء أساسي من جودة الحياة.

لذلك يأتي جوار أبحر في موقع استراتيجي شمال جدة، ضمن بيئة منظمة تتميز بسهولة الحركة والوصول إلى أهم الوجهات والخدمات

اضغط للوصول إلى موقع المشروع

أقرب مما تتوقع

وجهاتـك اليـومية ومعالم جـدة الرئيسية
علـى بُعـد دقائـق من جـوار أبـحر.

25 دقيقة	15 دقيقة	10 دقائق	9 دقائق	6 دقائق	5 دقائق
مطار الملك عبدالعزيز	ملعب الجوهرة	برج جدة	طريق المدينة	مجمع الملك عبدالله الطبي	البـحـر



مرافـــق ترتقـــي بتجربـــة السكـــن

في جوار أبحر، صُممت المرافق بعناية لتوفير بيئة سكنية متوازنة تلبي احتياجات الأسرة اليومية، وتمنح السكان أسلوب حياة يجمع بين الراحة، الخصوصية، والرفاهية في كل تفصيلة.

نادي رياضي للرجال والنساء داخـــل المشـــروع

حضانة أطفال توفّر بيئة آمنة ومريحـــة للصغـــار

مصلى داخل المشروع يلبي احتياجاتك اليومية بسهولة

ملاعب رياضية ومساحات خضراء داخل المخطط تعزز النشـــاط والحيويـــة

مجلس ضيافة مجهّز لاستقبال الضيـــوف بأجـــواء راقـــية

مناطق ألعاب مصممة لراحة ومتعـــة الأطفـــال

لاونج خاص للسكان يمنحك مســاحة هادئة والاسترخـاء

ممشى رياضي داخل المخطط يدعم أسلوب حياة صحـــي

لـوبـي فندقـــي (داخل المشروع)

Signature Lobby

صالات رياضية (داخل المشروع)

نسائية/رجالية Gym's

صـــالة العـــاب (داخل المشروع)

Games Lounge

مصلـــــــى (داخل المشروع)
Prayer Room

مجلس ضيافة مجهّز (داخل المشروع)

Equipped Guest Majlis

حضانـــة أطفـــال (داخل المشروع)

Daycare Center

مساحات مكتبية مشتركة

Shared Workspaces

ممشى رياضي (داخل المخطط)
Walking Track

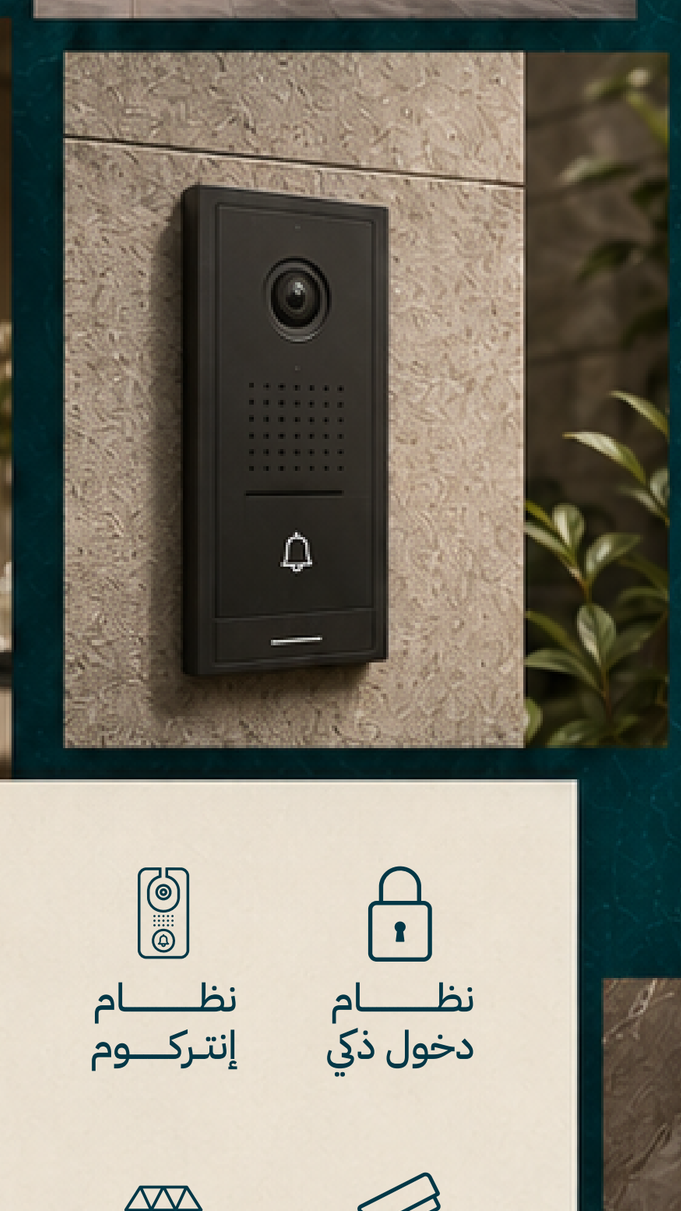
تفاصيل تصنع فرقًا كل يوم

تفاصيل مدروسة تمنحك راحة أكبر، وأمانًا أعلى، وتجربة سكنية أكثر سلاسة.



- مداخل فندقية
- مداخل مكيفة
- نوافذ واسعة
- مواقف خاصة







- نظام دخول ذكي
- نظام إنتركوم
- كاميرات مراقبة
- تشطيبات عالية الجودة

جـــودة تبـــدأ اليـــوم

وقيمـــــة تستمـــــر

نحـرص علـى أدق التفاصيـل في كل مرحلة، من جودة التنفيـذ واختيـار المـواد إلى تجربـة السـكن اليوميـة، لنقـدم منزلًا صُمـم لاحتياجاتـك اليـوم ويحافظ على قيمته للمستقبل.

ضمانات تمنحك راحة

جودة نثق بها، وضمانات تمنحك اطمئنانًا يمتد لسنوات.

20 سنة
الأفيـــــاش
والعلب الكهربائية

15 سنة
الهيكـــــل
الإنشائـــي

5 سنوات
سباكـــــة
والأدوات الصحية

تأميـن التعاونيـة
للعيـوب الخفيـة

قيمة اليوم... وفرص الغد

إعـادة البيـع

النسبة تتراوح بين:

21-29%

الإيجار اليومي

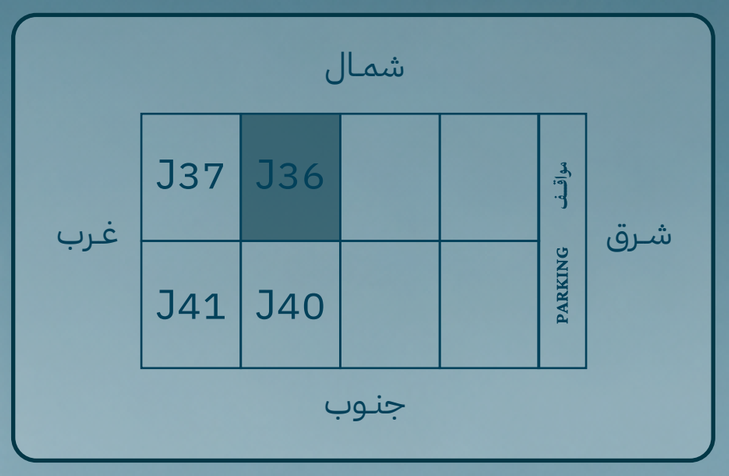
15%

الإيجار السنوي

10%

مساحـــات تناســـب طريقتـــك في الحيـــاة

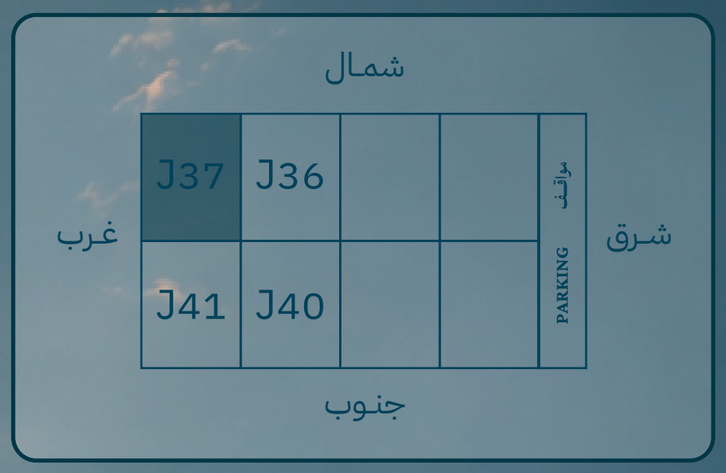
خيارات سـكنية متنوعة بتوزيعات ومساحات مختلفة، صُممـت لتلائـم احتياجـات الأسر وتمنـح كل منزل خصوصيته وتوازنه.



مبنى J36

وحـدات مكوّنة من 4 غـرف و6 غـرف

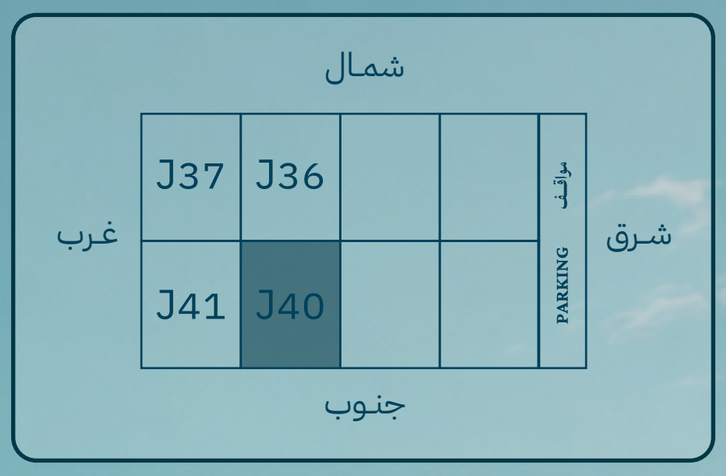
اضغط هنا للمزيد من التفاصيل



مبنى J37

وحـدات مكوّنة من غرفتين و 3 غـرف

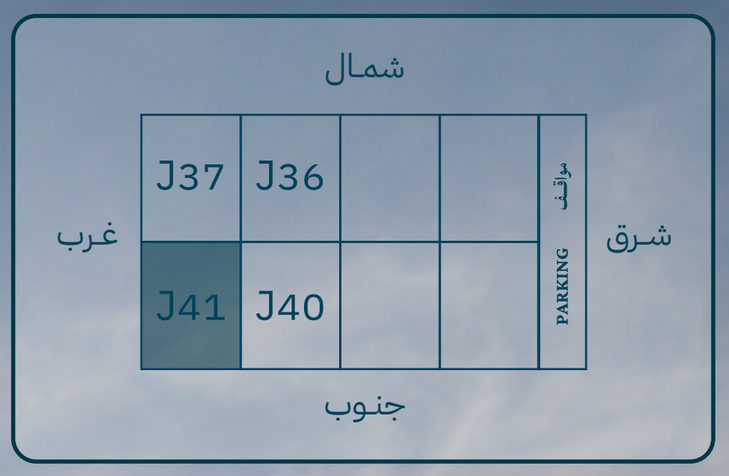
اضغط هنا للمزيد من التفاصيل



مبنى J40

وحـدات مكوّنة من 3 غـرف و6 غـرف

اضغط هنا للمزيد من التفاصيل



مبنى J41

وحـدات مكوّنة من 3 غـرف

اضغط هنا للمزيد من التفاصيل

جوار الأولى
JIWAR ALOULA



















انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار

JIWAR1ST 9200 34802 JIWAR1ST.COM