جوار الأولى

جـــوار أبحـــر

بلوك 2

JIWAR1ST 9200 34802 JIWAR1ST.COM

مجتمع سكني صُمم
للحياة العصرية

تفاصيل مدروسة وموقع استراتيجي ومرافق

متكاملة تمنحك أسلوب حياة يجمع بين الراحة

والخصوصية وجودة المعيشة.

عـن جـــوار أبحـــــر

امتـدادًا لنجـاح بلـوك 1 مـن مشروع جـوار أبحر، يـأتي بلوك 2 ليواصل تقديم تجربة سكنية متكاملة داخل مخطط ثروات لاند شـمال جـدة، علـى مسـاحة 6,366.56 م²، ويضـم نمـاذج سـكنية متنوعة ومرافق متكاملة ضمن بيئة عصرية توفر الراحة والخصوصيـة وجـودة الحيـاة، في موقـع يتـميز بفرص سـكنية واستثمارية واعدة.

(مخطط الياقوت)

موقع استراتيجي في شمال جدة



اضغط للوصول إلى موقع المشروع

كل ما تحتاجه... بالقرب منك



وفـر جـوار أبحـر بيئـة سـكنية متكاملـة تضـم مجموعـة مـن المرافق والخدمات المصممة لتعزيز جودة الحياة اليومية، حيث تجتمع الراحة والخصوصيـة وسـهولة الوصـول في مجتمع سـكني منظم ومدروس بعناية. وتسـاهم المرافق المتنوعة والمسـاحات المشتركـة في توفير تجربة سكنية متوازنة تلبي احتياجات الأسرة العصرية وتمنحها أسلوب حياة أكثر راحة واستقرارًا.

حياة تنبض بالراحة

بيئة سكنية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والمساحات المدروسة
لتمنحك أسلوب حياة أكثر راحة وخصوصية في كل يوم.

نظرة عامة على المشروع







8 مباني

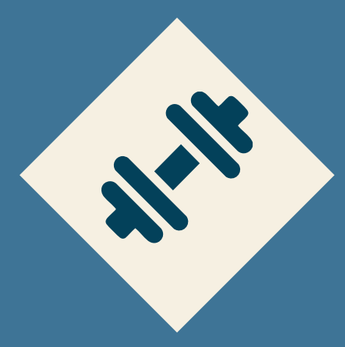
180 وحدة سكنية

24 ملحق

على مساحة 6,366م2

مرافق تعزز جودة الحياة

في جوار أبحر صُممت المرافق بعناية لتوفر بيئة سكنية متكاملة تلبي احتياجات الأسرة العصرية وتمنح السكان تجربة معيشية تجمع بين الراحة والرفاهية في كل تفاصيلها.



نادي رياضي للرجال والنساء
داخـــل المشـــروع



حضانة أطفال توفّر بيئة آمنة
ومريحـــة للصغـــار



مصلى داخل المشروع يلبي
احتياجاتك اليومية بسهولة



ملاعب رياضية ومساحات خضراء
داخل المخطط تعزز النشـــاط
والحيويـــة



مجلس ضيافة مجهّز لاستقبال
الضيـــوف بأجـــواء راقـــية



مناطق ألعاب مصممة لراحة
ومتعـــة الأطفـــال



لاونج خاص للسكان يمنحك
مســاحة هادئة والاسترخـاء



ممشى رياضي داخل المخطط
يدعم أسلوب حياة صحـــي

مساحات
رحبـــــة





واجهـــة
ممـــيزة

أناقة في كل
تفصيـــــل



صالات رياضية
نسائية/رجالية Gym's





مجلس ضيافة مجهّز

Equipped Guest Majlis



مصلى
Prayer Room



حضانة أطفال
Daycare Center



مساحات مكتبية مشتركة

Shared Workspaces



صالة العاب

Games Lounge

آفاق الاستثمار
والعوائد المستقبلية

إعـادة البيـع

النسبة تتراوح بين:

21% - 29%

الإيجار اليومي

10%

الإيجار السنوي

15%



نقدم لك مجموعة
من **الضمانات الشاملة**

20 سنة

الأفيـــــاش
والعلب الكهربائية

5 سنوات

سباكـــــة
والأدوات الصحية

15 سنة

الهيكـــــل
الإنشائـــــي

التعاونية
tawuniya

تأميـن التعاونيـة
للعيـوب الخفيـة

تنوع يلائم تطلعاتك
ومساحات تناسب أسلوب حياتك

خيـارات سـكنية متعددة بمسـاحات وتوزيعـات مختلفة
لتمنـــح كـــل أسرة المنزل الـــذي يعكـــس احتياجاتهـا
وطموحاتها.





مبنى J26

وحـدات مكوّنة من غرفتين و3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J27

وحـدات مكوّنة من 3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J28

وحـدات مكوّنة من 3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J29

وحـدات مكوّنة من غرفتين و3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J30

وحـدات مكوّنة من غرفتين و3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J31

وحـدات مكوّنة من 3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J32

وحـدات مكوّنة من 4 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل



مبنى J33

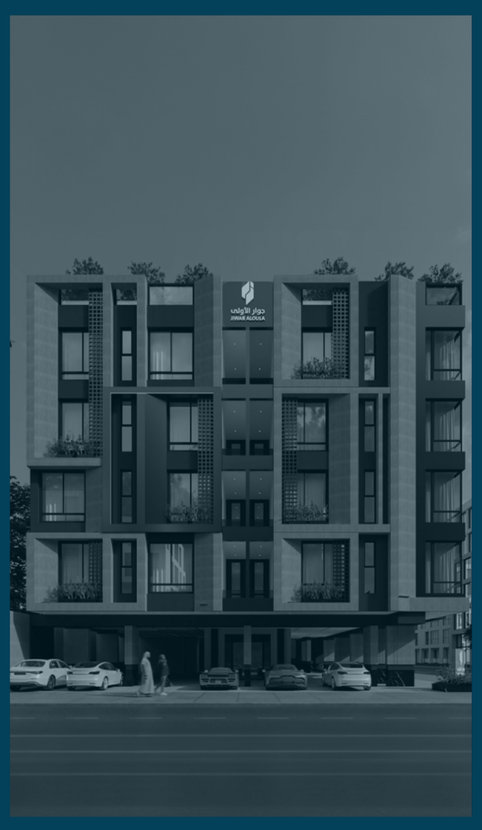
وحـدات مكوّنة من غرفتين و3 غـرف

اضغط هنا للمزيد
من التفاصيل

جوار الأولى

















انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار