



جوار الأولى

جوار البحر

عن جوار أبحر (مخطط الياقوت)

مشروع سكني متكامل في شمال جدة، يقع داخل مخطط ثروات لاند، على أرض تمتد مساحتها إلى 6,366.56 م² ضمن بيئة سكنية منظمة ومخدومة بعناية. يتميز المشروع بموقعه داخل مخطط واضح التخطيط، وشبكة شوارع تسهل الوصول والحركة اليومية.

يقدّم جوار أبحر مقومات سكنية تلائم احتياجات العائلة، حيث الهدوء والتنظيم وقرب الخدمات، إلى جانب كونه فرصة استثمارية مستقرة في منطقة تشهد نموًا عمرانيًا متدرجًا يعزز من قيمة المشروع على المدى الطويل.

موقع يعكس جودة التخطيط وتكامل
الخدمات وسلاسة الوصول ضمن
بيئة سكنية متوازنة ترتقي بأسلوب
الحياة.



للوصول إلى الموقع
اضغط هنا



أهم المعالم على بُعد دقائق

15 دقيقة 
ملعب الجوهرة

5 دقائق 
البحر

9 دقائق 
طريق المدينة

6 دقائق 
مجمع الملك عبدالله
الطبي

10 دقائق 
برج جده

25 دقيقة 
مطار الملك عبدالعزيز

الحياة في جوار أبحر

صُممت مرافق المشروع بعناية لتوفر بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية وجودة الحياة بما يلبي احتياجات السكان اليومية ويعزز أسلوب العيش العصري.





لوبي فندقية
Signature Lobby

(داخل المشروع)

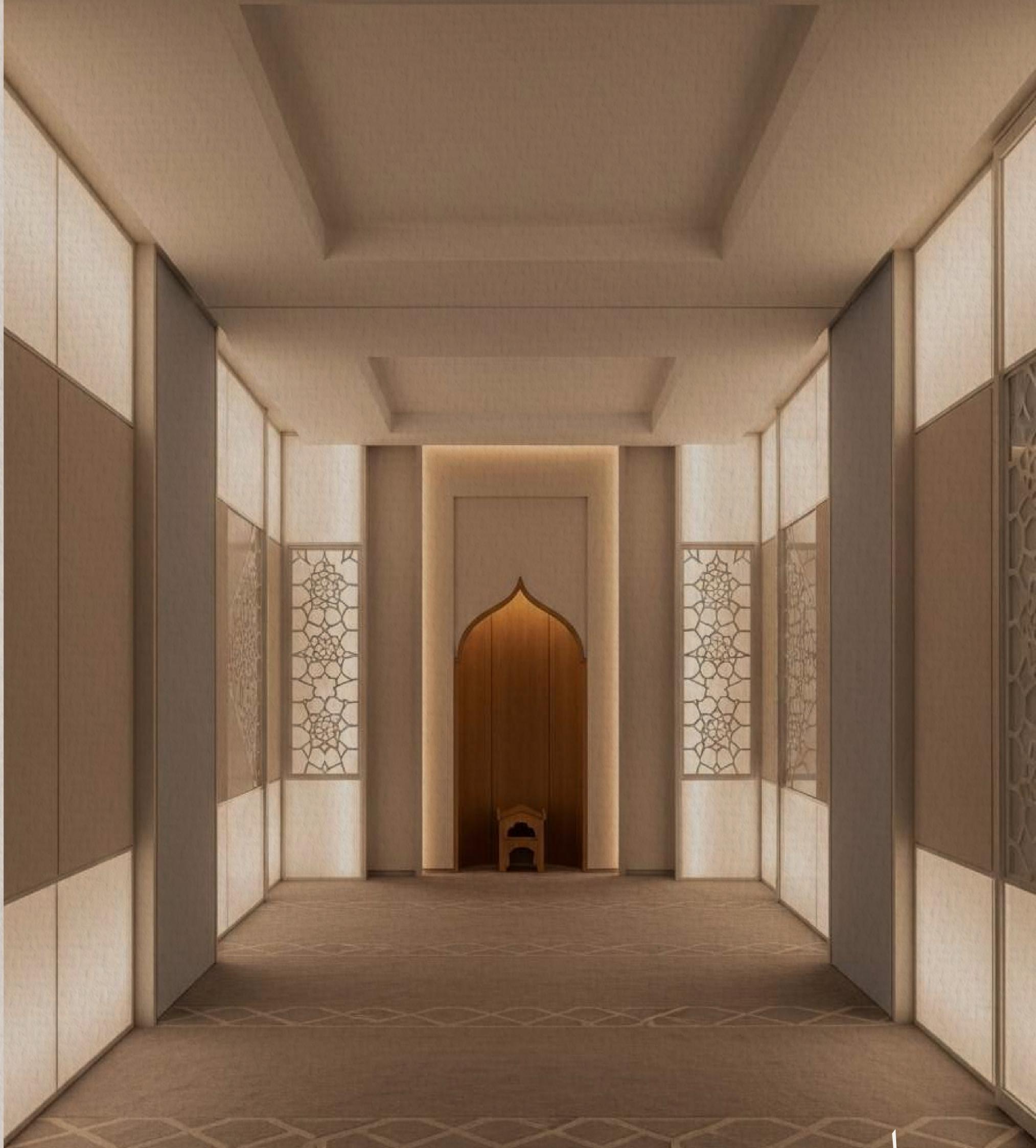


صالات رياضية
نسائية/رجالية Gym's
(داخل المشروع)



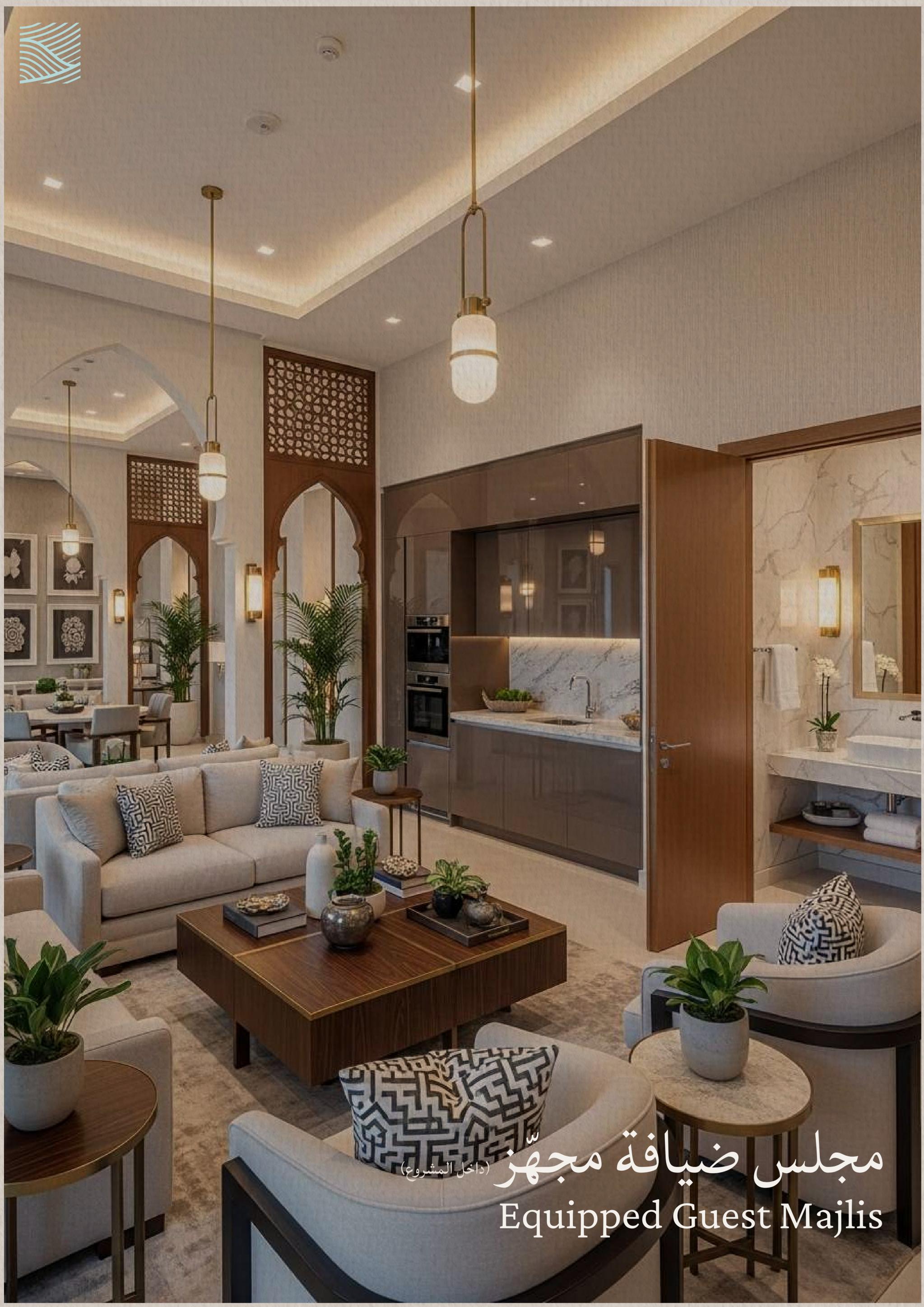
صالة ألعاب
Games Lounge

(داخل المشروع)



مصلى
Prayer Room

(داخل المشروع)



مجلس ضيافة مجهز
(داخل المشروع)
Equipped Guest Majlis



حضانة أطفال
Daycare Center

(داخل المشروع)



مساحات مكتبية مشتركة
Shared Workspaces

(داخل المشروع)



ملاعب رياضية
(داخل المخطط)
Sports Courts



المساحات الخضراء (داخل المخطط)
Landscaped Gardens



ممشى رياضي
Walking Track

(داخل المخطط)

مميزات ترتقي بتجربة السكن

نظام إنتركوم يضمن التحكم
في الدخول والتواصل



نظام دخول ذكي يسهّل الدخول
ويعزّز الأمان



كاميرات مراقبة لتعزيز الأمان
وراحة السكان



مداخل مكيفة توفر الراحة
طوال العام



تشطيبات عالية الجودة تعكس
جودة التنفيذ واهتمام التفاصيل



مداخل فندقية تمنح انطباعًا
راقياً منذ لحظة الدخول



مواقف خاصة تعزّز الخصوصية
وسلاسة الحركة



نوافذ واسعة تسمح بدخول
الإضاءة الطبيعية



ضمانٌ نلتزم به.. واستثمارٌ يدوم معك

نحرص على أدق التفاصيل في كل مرحلة
ونلتزم بجودة التنفيذ واختيار المواد
لنصنع تجربة سكنية متكاملة
تجمع بين الراحة والأمان وحسن التخطيط
سكنٌ صُمم ليواكب احتياجاتك اليوم
ويحافظ على قيمته مع الزمن.

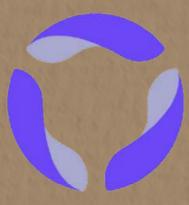


جوار أبحر

نقدم لك مجموعة من الضمانات الشاملة

5 سنوات
سباكة
والأدوات الصحية

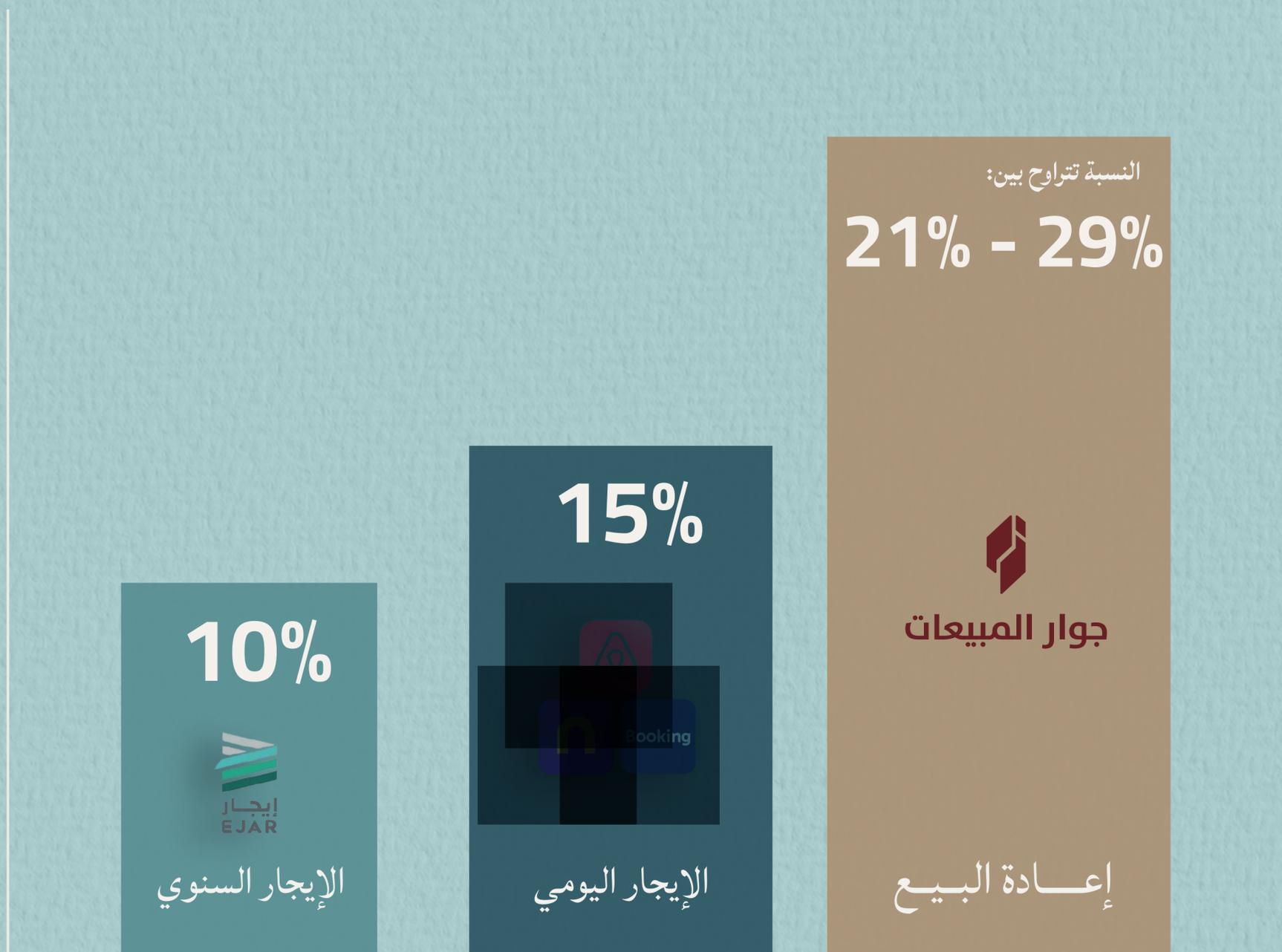
20 سنة
الأفياش
والعلب الكهربائية

 **التعاونية**
tawuniya

تأمين التعاونية
للعيوب الخفية

15 سنة
الهيكـل
الإنشائي

مؤشرات العوائد الاستثمارية المتوقعة للمشروع



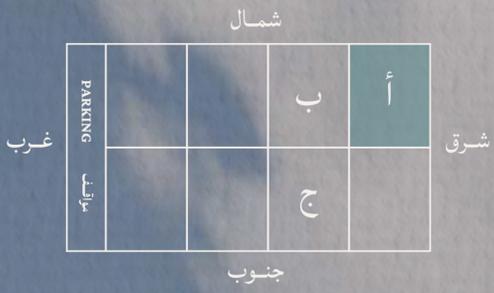
* تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من
منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني

مبنى (أ): وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف
مبنى (ب): وحدات مكوّنة من 4 غرف
مبنى (ج): وحدات مكوّنة من 5 غرف

تعرف على أنواع الوحدات



جوار الأولى



مبنى أ

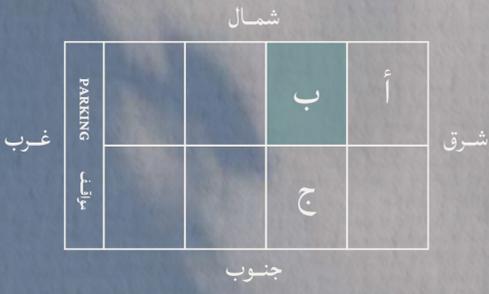
وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف

جوار الأولى

اضغط
هنا



جوار أبحر



جوار الأهل

مبنى ب

وحدات مكوّنة من 4 غرف

جوار الأهل

اضغط
هنا



جوار أبحر



جوار الأولي

مبنى ج

وحدات مكوّنة من 5 غرف



اضغط
هنا



جوار أبحر



جوار الأولى
JIWAR ALOULA



جوار الأولى
JIWAR ALOULA





10

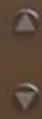
MATISSE
AESTHETIC

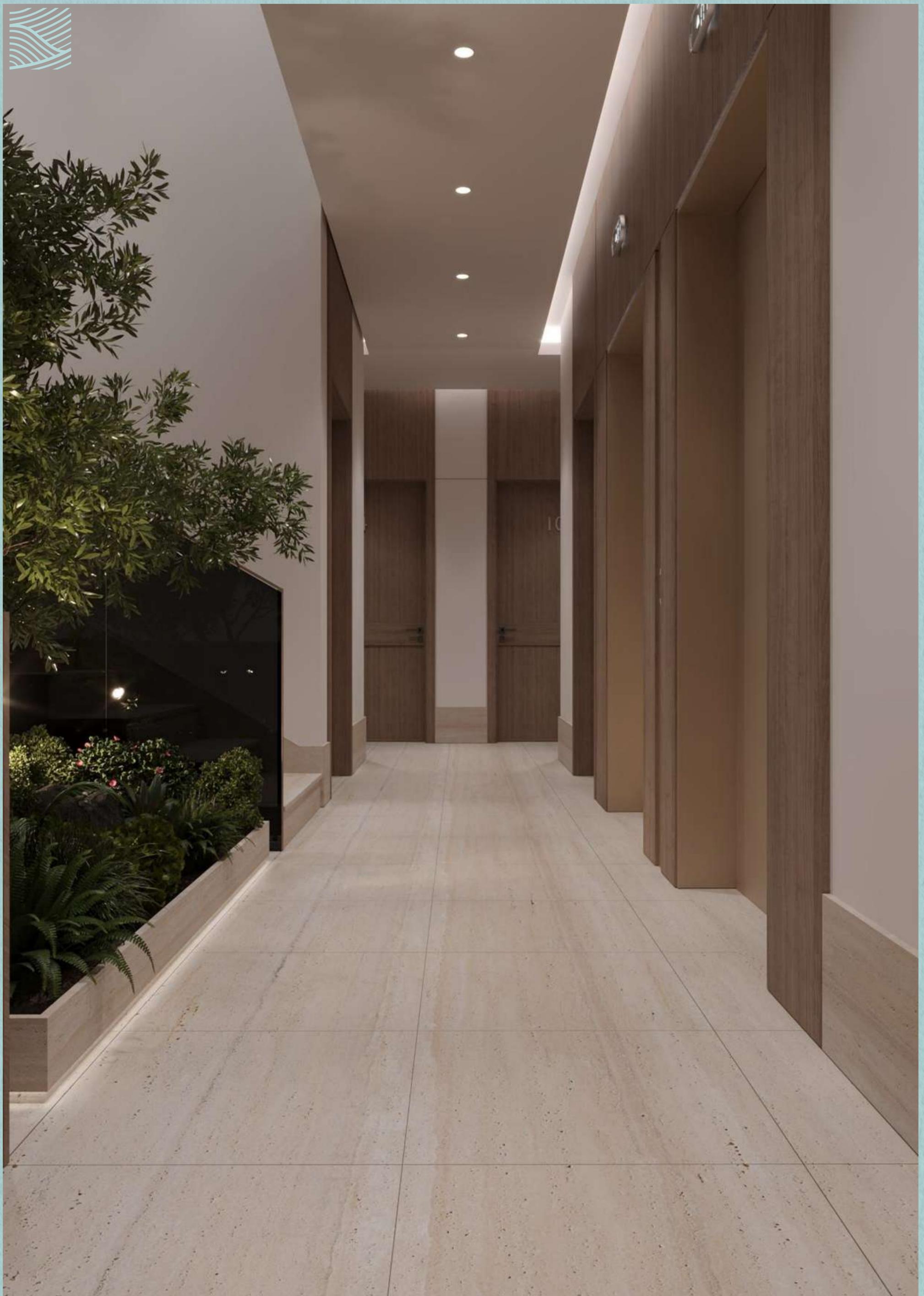




▲ 01

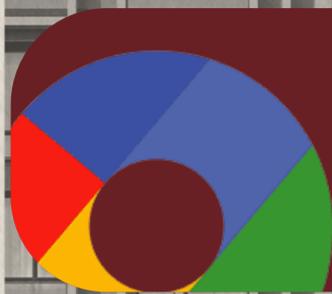
▲ 01







جوار الأولي



انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار

