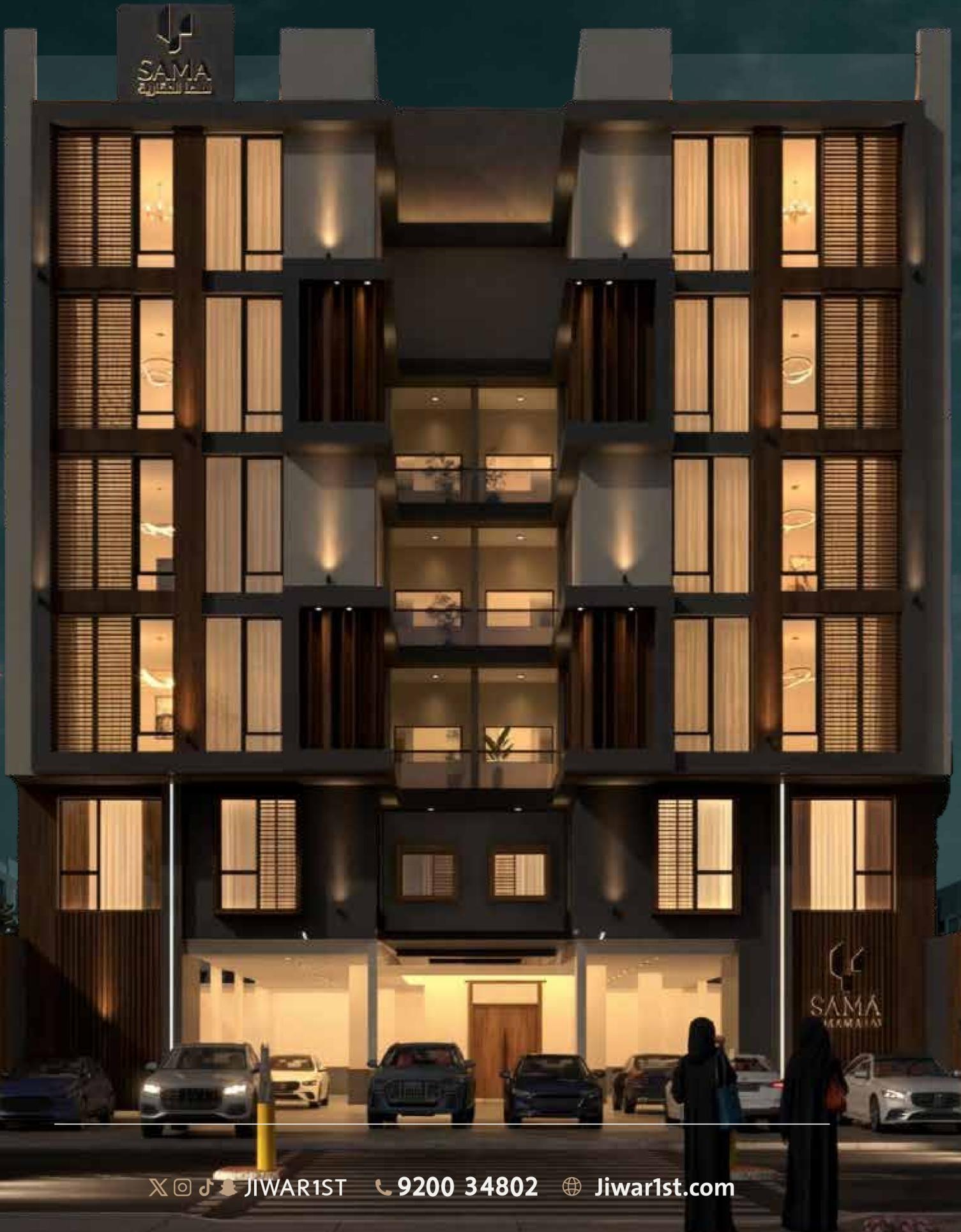




سما المدينة

سما المدينة 16



جوار الأولى x سما العقارية

منظومة تطوير عقاري واحدة

تعمل سما العقارية ضمن إطار من التنسيق والتكامل مع جوار الأولى العقارية حيث تشارك في تنفيذ وإدارة المشاريع وفق التوجهات المعتمدة وتتولى جوار الأولى العقارية مهام التخطيط والتطوير والإشراف العام بما يضمن توحيد الرؤية وتكامل الأدوار بين الجهتين وتعكس هذه العلاقة نموذجًا مؤسسيًا قائمًا على رؤية مشتركة وتنسيق عالٍ في الخبرات، بهدف تقديم مشاريع عقارية عالية الجودة وفق معايير مدروسة.



العلاقة بين الشركتين

شراكة استراتيجية ضمن منظومة واحدة تعمل سما العقارية وجوار الأولى العقارية بتكامل تام حيث يجمعهما إطار مؤسسي موحد يضمن انسجام الرؤية وتكامل الأدوار بهدف تطوير مشاريع عقارية عالية الجودة وفق معايير مدروسة

النطاق الجغرافي

تركز سما العقارية على تنفيذ وإدارة المشاريع في مدن مختلفة داخل المملكة ضمن خطة توسع مدروسة في السوق العقاري فيما تتخذ جوار الأولى العقارية من مدينة جدة مقرًا لأعمال التخطيط والتطوير والإشراف العام بما يضمن توحيد الرؤية وتحقيق أعلى معايير الجودة في مختلف المشاريع.

سما المدينة



في قلب المدينة المنورة، حيث الهدوء جزء من الحياة اليومية، جاء سما المدينة كمفهوم سكني يضع الراحة والخصوصية في مقدمة أولوياته.

صُمم المشروع ليكون مساحة معيشة متوازنة، تجمع بين بساطة التصميم، جودة التنفيذ، وهدوء البيئة المحيطة، مع احترام كامل لطبيعة المكان ومكانته. هنا، لا تُفرض الفخامة بصوت عالٍ، بل تظهر في التفاصيل، وفي إحساس السكن اليومي الذي يوفر الطمأنينة والاستقرار.

سما المدينة ليس مجرد عنوان للسكن، بل اختيار لمن يبحث عن بيئة هادئة، خصوصية عالية، وتجربة معيشية تليق بروح المدينة المنورة.



مميزات الموقع

حي البدراني - المدينة المنورة

اضغط هنا للوصول للموقع

02
دقائق

الطريق الدائري
الثاني

06
دقائق

مجمع الراشد
التجاري

12
دقيقة

المسجد
النبوي

04
دقائق

إيكيا

18
دقائق

مطار الأمير محمد
الدولي

08
دقائق

محطة قطار
الحرمين

SAMA
سما العقارية



مميزات المشروع



دخول ذكي



نوافذ واسعة



مدخل فندقي

مدخل انتركوم



كراسي معلقة



كاميرات مراقبة



ضمانات المشروع

تأمين على
العيوب الخفية

التعاونية
tawuniya



5 سنوات
على السباكة و
الأدوات الصحية

15

سنة
على الهيكل
الإنشائي



20 سنة
على الأفياش
والعلب الكهربائية

العوائد الاستثمارية



هامش
الربح

%10

الإيجار
السنوي



هامش
الربح

%15

الإيجار
اليومي

هامش
الربح

%28-%20

إعادة
البيع

* تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني



مدخل المشروع



ممرات المشروع

مخطط الدور الاول

B



C

A

نموذج A 3 غرف امامية

المساحات 92,5 م²

السعر 319,000 ٳ



3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

موقف خاص

نموذج B 2 غرف خلفية

المساحات 83 م²

السعر 269,000 ج.د.



2 دورات مياه



صالة معيشة



مطبخ



2 غرفة نوم



مدخل



موقف خاص

مخطط الدور شقق مكرر

B



E

D

نموذج E 3 غرف امامية

المساحات 105 م²

السعر 329,000 ج.د.



3 دورات مياه



صالة معيشة



مطبخ



2 غرفة نوم



مجلس رجال



مدخلين



موقف خاص



بلكونة

مخطط الدور الملاحق

B



G

F

نموذج ملحق F 3 غرف امامية



المساحات 175 م²
مبنى: 105 م² | السطح: 70 م²

السعر 389,000 ي.د.



3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

موقف خاص

سطح خاص



سما المدينة

سما المدينة 16



انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار

