



جوار الأولى

# جوار الفيصلية

جوار 15



# جوار الفيصلية

جوار 15

يُعد حي الفيصلية أحد الأحياء البارزة في مدينة جدة، بفضل موقعه الاستراتيجي القريب من أهم المرافق والشوارع الحيوية، مما جعله وجهة سكنية مفضلة للباحثين عن الهدوء والراحة.

وتعلن شركة جوار الأولى العقارية عن مشروعها الخامس عشر "جوار الفيصلية"، الذي يجمع بين جودة التنفيذ وروعة التصميم في قلب الحي، ليقدّم تجربة سكنية متكاملة تعكس رؤية جوار في تطوير مشاريع متوازنة من حيث الموقع والمعايير المعمارية.

يوفّر جوار الفيصلية وحدات سكنية عصرية تجمع بين الراحة والخصوصية، وتمنحك أسلوب حياة متكامل يستند إلى أعلى معايير الجودة والتميز ضمن بيئة سكنية حديثة في أحد أهم أحياء جدة.



# موقع المشروع Project Location

10 دقائق  
عن جده بارك

15 دقيقة  
عن مطار الملك عبدالعزيز

1 دقيقة  
عن عزيز مول

10 دقائق  
عن مستشفى الجدعاني

2 دقيقة  
عن جامع أسيد بن حضير

5 دقائق  
عن حديقة الامير ماجد

طريق المدينة

الأمير ماجد

شارع الستين

شارع فلسطين



انقر هنا للوصول للموقع

جوار  
الفيصلية

## مميزات المشروع Project Feature

مدخل انتركوم 

دخول ذكي 

مداخل فُكيفة 

مصعدين (فُل أوتوماتيك) 

خزانات مستقلة 

كاميرات مراقبة 

تصميم مودرن 

## خدمات المشروع Project Services



مساجد



مواقف



حدائق



مدارس

## ضمانات المشروع Project Guarantees



تأمين التعاونية  
للعيوب الخفية  
(ملاذ سابقاً)



15 سنة

الهيكل  
الإنشائي



5 سنوات

السدادة و  
الأدوات الصحية



20 سنة

الأفياش و  
العلب الكهربائية

## العوائد الإستثمارية Investment Returns

النسبة تتراوح بين:

21% - 29%



جوار المبيعات

إعادة البيع

10%



الإيجار السنوي

15%



الإيجار اليومي

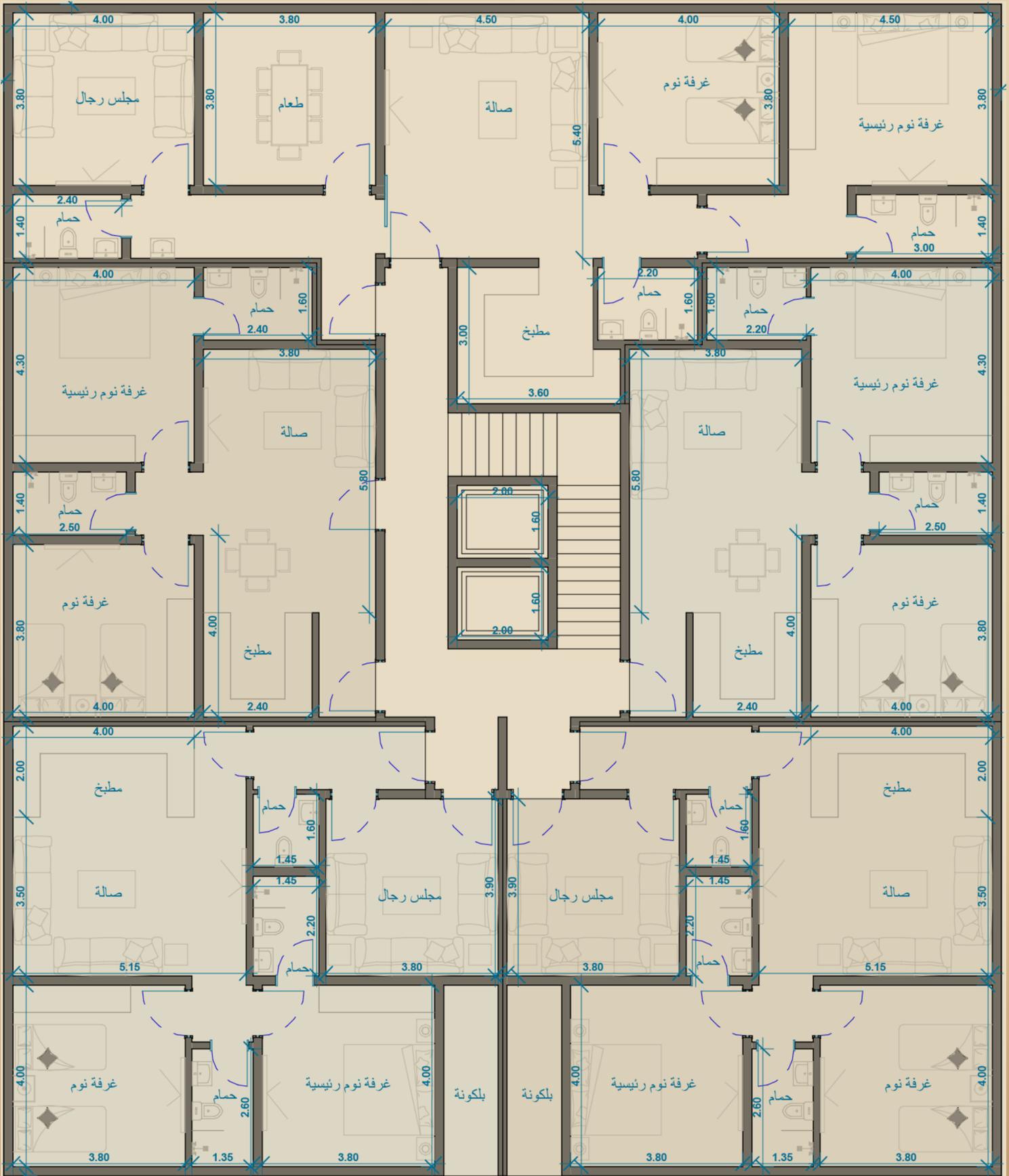
\* تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من  
منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني

# مخطط دور مكرر

C

D

B



E

A

## عدد الغرف 3

شارعين | نموذج A



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

3 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخلين

موقف خاص

بلكونة

مجلس رجال

مطبخ

السعر

399.000

المساحة

107 م<sup>2</sup>



## عدد الغرف 2

امامية | نموذج B



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخل

موقف خاص

مطبخ

السعر

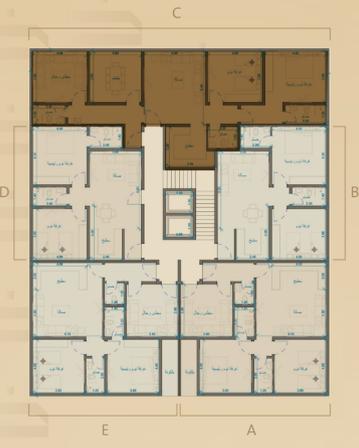
329.000

المساحة

80 م<sup>2</sup>

## عدد الغرف 4

امامية | نموذج C



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

3 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخلين

موقف خاص

غرفة طعام

مجلس رجال

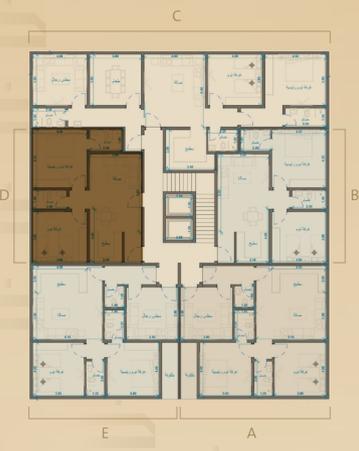
مطبخ

السعر

499.000

المساحة

142 م<sup>2</sup>



## عدد الغرف 2

خلفية | نموذج D



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخلين

موقف خاص

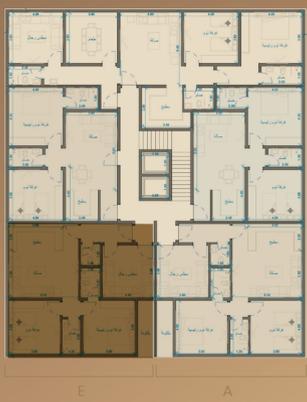
مطبخ

السعر

319.000

المساحة

80 م<sup>2</sup>



## عدد الغرف 3

امامية | نموذج E



## تفاصيل الوحدة السكنية



صالة معيشة



3 دورة مياه



2 غرفة نوم



مدخلين



موقف خاص



بلكونة



مجلس رجال



مطبخ

السعر

389.000

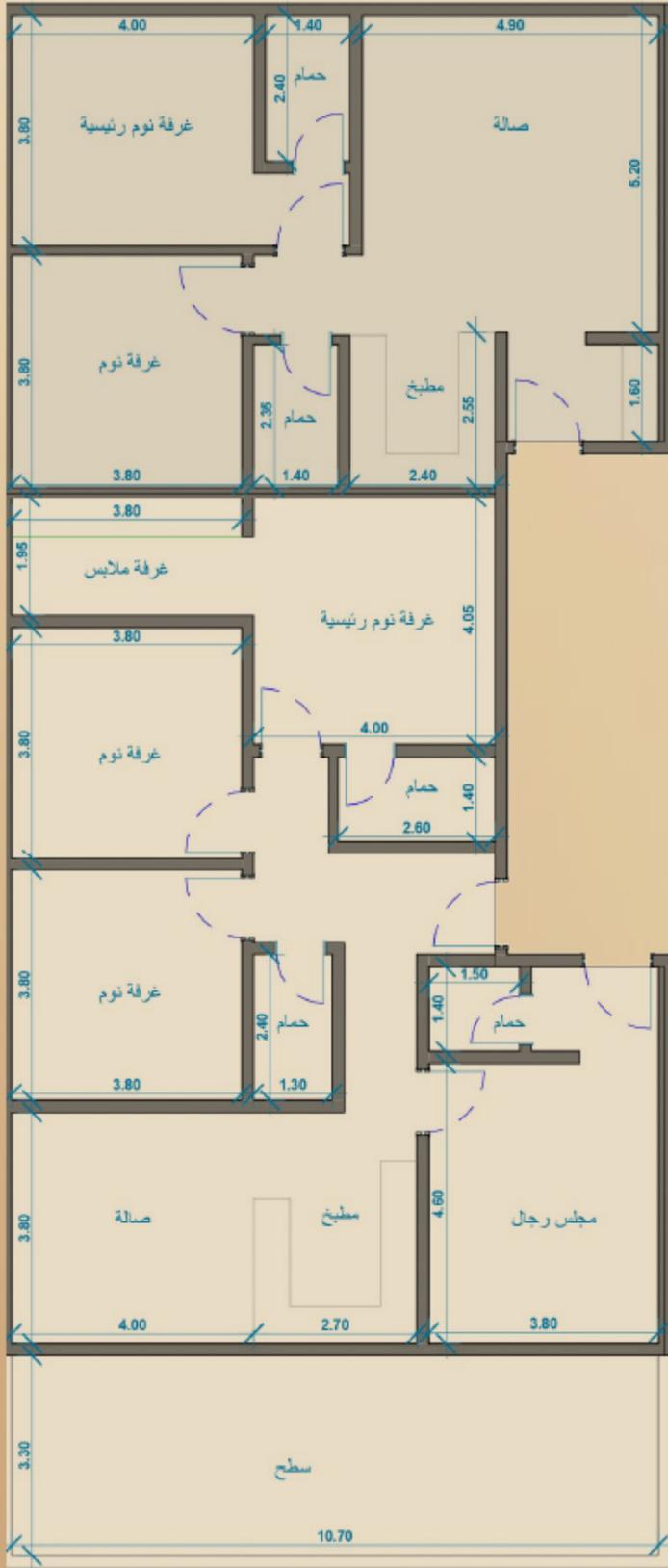
المساحة

107 م<sup>2</sup>

مخطط دور ملاحق مكرر

H

G



F



## عدد الغرف 4

شارعين | نموذج F



## تفاصيل الوحدة السكنية



مطبخ



صالة معيشة



3 دورة مياه



3 غرفة نوم



مدخلين



موقف خاص



غرفة سائق



غرفة ملابس



مجلس رجال

السعر

619.000

المساحة

174 م<sup>2</sup>

البناء 135 م<sup>2</sup> | السطح 39 م<sup>2</sup>



عدد الغرف 2

امامية | نموذج G



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخل

موقف خاص

مطبخ

السعر

329.000 ₪

المساحة

85 م<sup>2</sup>



## عدد الغرف 2

خلفية | نموذج H



## تفاصيل الوحدة السكنية

صالة معيشة

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

مدخل

موقف خاص

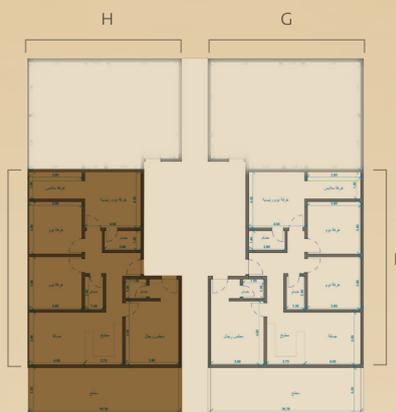
مطبخ

السعر

319.000 ₪

المساحة

85 م<sup>2</sup>



## عدد الغرف 4

امامية | نموذج ا



## تفاصيل الوحدة السكنية



مطبخ



صالة معيشة



3 دورة مياه



3 غرفة نوم



مدخلين



موقف خاص



غرفة سائق



غرفة ملابس



مجلس رجال

السعر

599.000 ₪

المساحة

174 م<sup>2</sup>

البناء 135 م<sup>2</sup> | السطح 39 م<sup>2</sup>



## جوار الأولي



انقر هنا  
للوصول لمكتب شركة جوار

