



جوار النعيم

جوار 9



لماذا حي النعيم؟

يعد حي النعيم من الأحياء البارزة بجدة، يتميز بموقعه الاستراتيجي ومساحته الواسعة، مما يجعله من أفضل المناطق السكنية في المدينة. كما يتمتع بمجاورته لعدد من الأحياء الحيوية، ما يعزز من مكانته كخيار مثالي للسكن

مطار الملك عبد العزيز



طريق المدينة المنورة



طريق الأمير سلطان



طريق الملك عبد العزيز



مشروع جوار النعيم

جوار النعيم

موقعك جوار المناطق الحيوية

انقر هنا للوصول للموقع



مميزات الموقع

15 دقيقة
عن مطار الملك عبد العزيز الدولي



1 دقيقة
عن مسجد زيد الخير



8 دقائق
عن مول العرب

سينومي
cenomi



10 دقائق
عن مستشفى الحبيب

10 دقائق
عن ريدسي مول

10 دقائق
عن مستشفى السلامة



خدمات المشروع

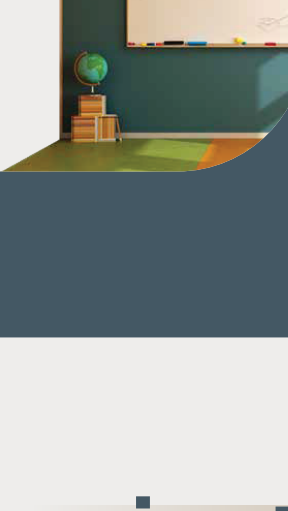
حدائق



مساجد



مدارس

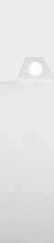


مواقف خاصة



مميزات المشروع

عداد مياه مستقل



عداد كهرباء مستقل



غاز مركزي



دخول ذكي



مداخل مكيفة



مصعدين أوتوماتيك بالكامل



خزان مياه مستقل



كاميرات مراقبة



ضمانات المشروع

ملاد
تأمين العيوب الخفية
تأمين



5 سنوات

على السباكة و الأدوات الصحية

15 سنة
على الهيكل الإنشائي



20 سنة

على الأفياش والعلب الكهربائية

العوائد الإستثمارية

هامش الربح

إعادة البيع

30% متوسط

هامش الربح

الإيجار اليومي

15% متوسط

هامش الربح

الإيجار السنوي

10% متوسط



*تم جمع هذه التقييمات بناء على بيانات من منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني

نماذج المشروع

إيمانًا منا بتنوع احتياجات عملائنا الكرام قمنا بتطوير مجموعة متنوعة من النماذج لضمان تلبية جميع الأذواق و توفير تجربة سكنية مميزة تلبي تطلعاتكم

C

شقة خلفية

3 غرف

B

شقة أمامية 1

3 غرف

A

شقة شارعين

3 غرف

E2

ملحق أمامية

5 غرف

D

شقة أمامية 2

3 غرف

E1

ملحق شارعين

5 غرف

A

النموذج الأول

شارعين

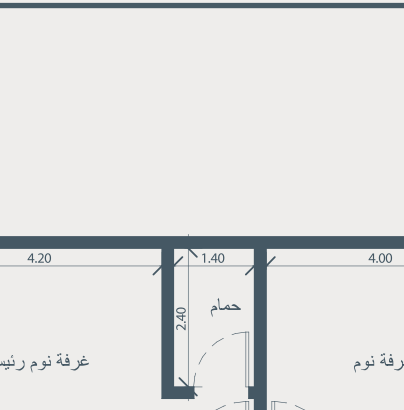
مساحة المبنى 2م101

اتحاد ملك لمدة سنة

شقة 3 غرف

مدخلين
مجلس رجال
2 غرف نوم
غرفة ملابس
صالة معيشة
مطبخ
3 دورة مياه

455.000 ₪



النموذج الثاني

أمامية

مساحة المبنى 2م103

اتحاد ملك لمدة سنة

شقة 3 غرف

مدخلين
مجلس رجال
2 غرف نوم
صالة معيشة
مطبخ
3 دورة مياه

445.000 ₪



C

النموذج الثالث

خلفية

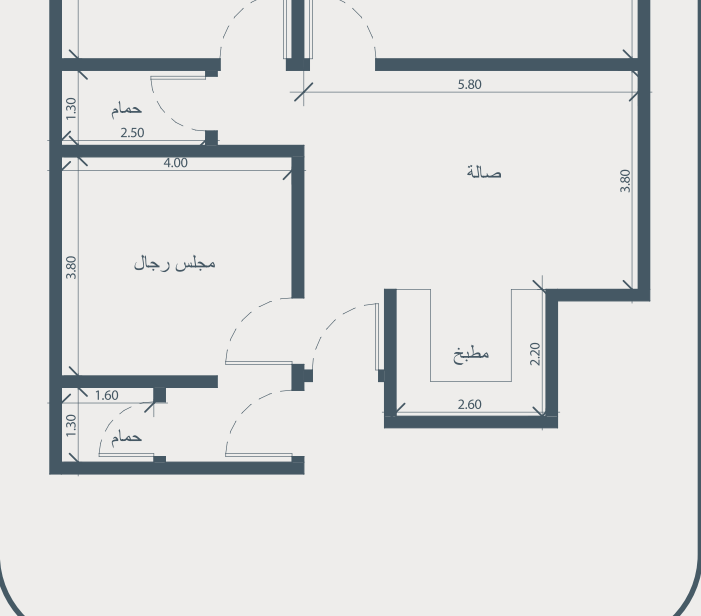
مساحة المبنى 2م103

اتحاد ملك لمدة سنة

شقة 3 غرف

مدخلين
مجلس رجال
2 غرف نوم
صالة معيشة
مطبخ
3 دورة مياه

435.000 ₪



D

النموذج الرابع

أمامية

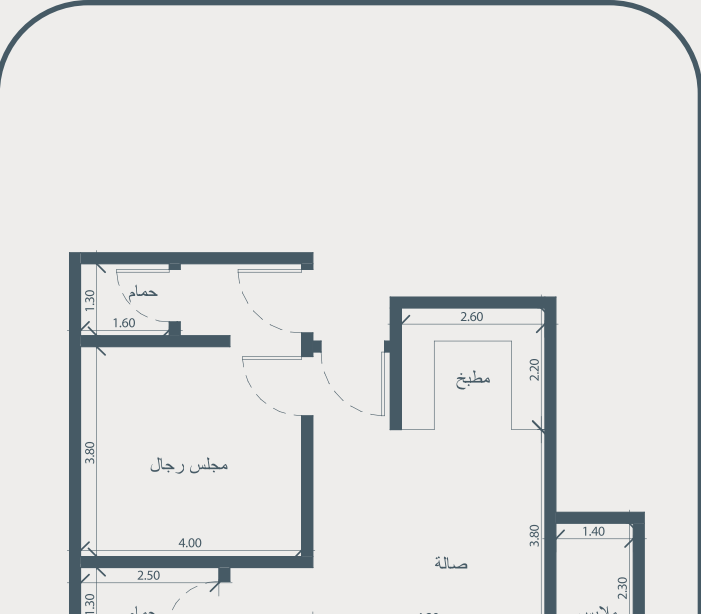
مساحة المبنى 2م101

اتحاد ملك لمدة سنة

شقة 3 غرف

مدخلين
مجلس رجال
2 غرف نوم
غرفة ملابس
صالة معيشة
مطبخ
3 دورة مياه

445.000 ₪



تصاميمنا ذكية، بخيارات ثنائية تناسب ذوقك و مساحتك!

المقترحات التالية يمكن تطبيقها على جميع النماذج

1

متكون من 3 غرف = 2م53

2

شقة 3 غرف = 2م77

مرونة في التصميم و راحة في التوزيع

E1

النموذج الخامس

شارعين - جنوبية شرقية

مساحة المبنى 2م173

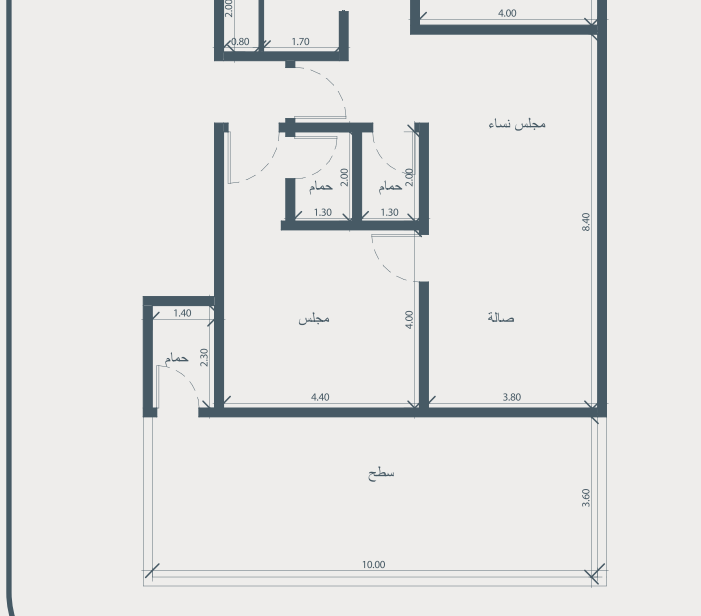
مساحة السطح 38 م2

اتحاد ملك لمدة سنة

ملحق 5 غرف

مدخلين
مجلس رجال
3 غرف نوم
صالة معيشة
مطبخ
مجلس نساء
5 دورة مياه
غرفة خادمة
غرفة مياه خاصة
غرفة سائق

745.000 ₪



المساحة الإجمالية: 211 م2

E2

النموذج السادس

أمامية - جنوبية غربية

مساحة المبنى 2م173

مساحة السطح 38 م2

اتحاد ملك لمدة سنة

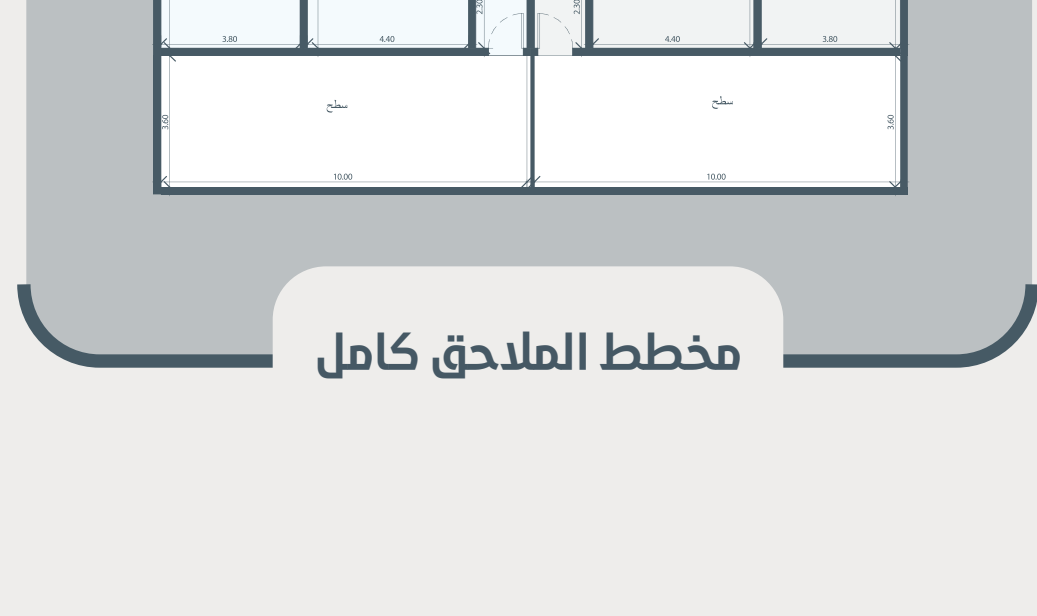
ملحق 5 غرف

مدخلين
مجلس رجال
3 غرف نوم
صالة معيشة
مطبخ
مجلس نساء
5 دورة مياه
غرفة خادمة
غرفة مياه خاصة
غرفة سائق

735.000 ₪



المساحة الإجمالية: 211 م2



مخطط الملاحق كامل

تشرّفنا زيارتك و نتمنى أن تكون أحد عملائنا

انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار

جوار لكل دار

9200 34802

JIWAR1ST.COM

JIWAR1ST